

im Namen und Auftrag der

DZ BANK AG  
Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank

An die Anteilhaber der  
DG Immobilien-Anlagegesellschaft Nr. 39  
„Dresden, Leipzig“ Kreft & Prüske KG

Jutta Reupke  
Anlegerservice  
Tel.: 069/75301-26289  
Fax: 069/75301-290  
05.08.2005

**Anteilhaber: «Anteilhaber\_1» «Anteilhaber\_3» (Stamm-Nr.: 000000)  
DG Immobilien-Anlagegesellschaft Nr. 39 „Dresden, Leipzig“ Kreft & Prüske KG  
Treuegerversammlung am 19.09.2005 in Leipzig**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie in unserem Schreiben vom 08.06.2005 angekündigt, laden wir Sie im Auftrag der  
DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank zu einer Treuegerversammlung ein.

Die Treuegerversammlung findet statt am:

**Datum: 19.09.2005**  
**Beginn: 12:00 Uhr**  
**Ort : Leipzig Marriott Hotel**  
**Am Hallischen Tor**  
**04109 Leipzig**

Auf der Treuegerversammlung werden wir über die wirtschaftliche Lage der Fondsgesellschaft berichten und Ihre Fragen zur Fondssituation beantworten. Als Veranstaltungsort haben wir bewusst das Fondsobjekt in Leipzig ausgewählt, um Ihnen die Möglichkeit zu geben, das Objekt kennen zu lernen.

Die Treuegerversammlung hat folgende Tagesordnungspunkte:

- TOP 1:** Begrüßung und Eröffnung der Versammlung
- TOP 2:** Darstellung der wirtschaftlichen Lage der Fondsgesellschaft
- TOP 3:** Sonstiges

Für die organisatorische Vorarbeit, bitten wir Sie, die beigefügte Anmeldung bis zum

**02.09.2005**

zurückzusenden, gerne auch per Telefax.

### **Hinweise zur Anmeldung**

Wenn Sie persönlich an der Treugeberversammlung teilnehmen, kreuzen Sie bitte den Abschnitt 1 „Eintrittskartenbestellung Treugeber“ an.

Sollten Sie an dem Tag der Treugeberversammlung verhindert sein, können Sie sich vertreten lassen. Zu diesem Zweck kreuzen Sie bitte im Abschnitt 2 „Gästekartenbestellung“ den Punkt „2.a“ an und tragen unter „2.a/b“ die Person ein, die Sie vertreten soll.

Sofern Sie persönlich an der Treugeberversammlung teilnehmen und in Begleitung kommen möchten, kreuzen Sie bitte den Abschnitt 1 und den Punkt „2.b“ im zweiten Abschnitt an. Tragen Sie bitte unter Punkt „2.a/b“ Ihre Begleitperson ein. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir einen räumlichen Engpass nicht ausschließen können und daher ggf. die Ausstellung von Gästekarten für Begleitpersonen begrenzen müssen. Die Bestellung von Gästekarten für Begleitpersonen ist daher nur bis zum 02.09.2005 möglich.

Sie können als Vertretung/Begleitung folgende Personen bestimmen:

- ein anderer Gesellschafter/Treugeber
- Angehörige eines kraft Gesetzes zur Verschwiegenheit verpflichteten wirtschaftsprüfenden, rechts- oder steuerberatenden Berufes
- Ihren Ehegatten
- Verwandte ersten Grades (Eltern, Kinder)

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie/Ihr Vertreter/Ihre Begleitperson eine Eintritts- bzw. Gästekarte. Die Eintritts-/Gästekarte dient zur Legitimation des Teilnehmers und ist zur Treugeberversammlung mitzubringen.

### **Allgemeines**

Sofern Sie im Leipzig Marriott Hotel übernachten möchten, bitten wir Sie, sich bis zum **29.08.2005** direkt mit dem Hotel in Verbindung zu setzen (Telefon-Nr. 0341/9653-888). Bitte nennen Sie als Grund Ihres Aufenthalts die Teilnahme an der Treugeberversammlung der DG Immobilien-Anlagegesellschaft Nr. 39.

Entstehende Kosten im Zusammenhang mit der Teilnahme sind von Ihnen selbst zu tragen.

Wir freuen uns, Sie bei der Treugeberversammlung begrüßen zu können.

Dem Schreiben beigelegt erhalten Sie die Niederschrift über die Beschlussfassungen für das Geschäftsjahr 2003.

Freundliche Grüße

DG ANLAGE  
Gesellschaft mbH

Anlagen  
Anmeldung  
Anfahrtsskizze  
Niederschrift

# Anmeldung

Bitte bis zum 02.09.2005 zurücksenden

Fax-Nr. 069 75301-290

Absender:

DG ANLAGE Gesellschaft mbH  
Anlegerservice  
Postfach 10 06 51  
60006 Frankfurt am Main

Tel.-Nr. tagsüber: \_\_\_\_\_  
Stamm-Nr.: XXXXXX

Ich/Wir bin/sind Treugeber der DG Immobilien-Anlagegesellschaft Nr. 39 „Dresden, Leipzig“ Kreft & Prüske KG und habe/n zur Kenntnis genommen, dass am 19.09.2005 im Leipzig Marriott Hotel, Am Hallischen Tor, 04109 Leipzig, eine Treugeberversammlung stattfindet.

## 1.) Eintrittskartenbestellung Treugeber

Ich/Wir nehmen an der Treugeberversammlung persönlich teil.  
Bitte senden Sie mir/uns die Eintrittskarte/n zu.

## 2.) Gästekartenbestellung

2.a)  Ich nehme an der Treugeberversammlung nicht teil und lasse mich vertreten.  
Bitte senden Sie eine Gästekarte direkt an die unter 2.a/b genannte Person.

2.b)  Ich komme in Begleitung.  
Bitte senden Sie eine Gästekarte direkt an die unter 2.a/b genannte Person.

### 2.a/b) Vertreter / Begleitperson

Firma/Herrn/Frau \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Dabei handelt es sich um

anderen Gesellschafter/Treugeber

Angehöriger wirtschaftsprüfender-, steuer- oder rechtsberatender Berufe, die zur Verschwiegenheit verpflichtet sind (Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwalt)

Ehegatte

Elternteil

Sohn/Tochter

## 3.) Nichtteilnahme

Ich/Wir nehme/n an der Treugeberversammlung nicht teil.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

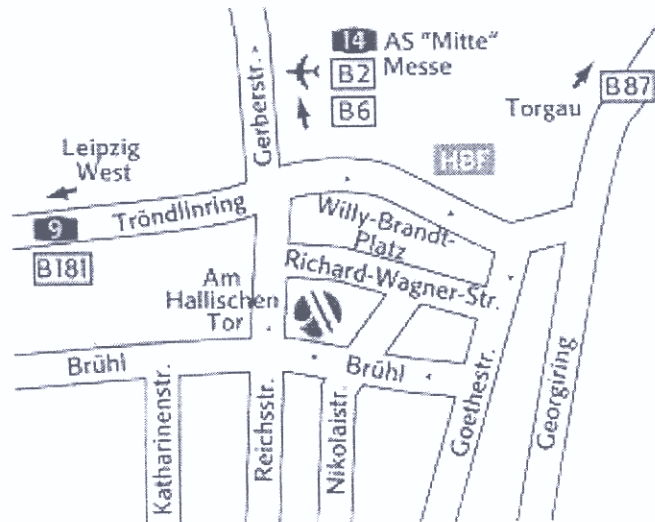
\_\_\_\_\_  
rechtsgültige Unterschrift Treugeber\*

\*Bitte beachten Sie unsere Hinweise auf der Rückseite

Um Ihre Anmeldung annehmen zu können, beachten Sie bitte folgendes:

- **Erfolgt die Unterschrift durch eine vom Anteilhaber bevollmächtigte Person, so ist uns, soweit noch nicht geschehen, das Original der Vollmacht bzw. eine beglaubigte Abschrift der Vollmacht vorzulegen.**
- **Sofern sich bei Ihnen eine Änderung ergeben hat (z.B. durch Heirat), bitten wir Sie um schriftliche Mitteilung und Einreichung einer Kopie des geänderten Personalausweises.**

## Anfahrtsskizze Leipzig Marriott Hotel



### Anfahrt von Süden:

Fahren Sie auf der A9 bis zur Abfahrt „Großkugel“. Dort fahren Sie bitte auf der B 6 in Richtung Leipzig-Zentrum. Folgen Sie bitte der Ausschilderung Zentrum und den grün-weißen Hotelhinweisschildern. Sie gelangen somit direkt auf die „Gerberstraße“. Von dort biegen Sie rechts auf den „Willy-Brandt-Platz“ und von dort rechts in die „Goethestraße“, dann die 2. Straße wieder rechts in „Am Brühl“ und von dort wieder rechts in „Am Hallischen Tor“.

### Anfahrt von Nord, Ost und West:

Fahren Sie auf der A 14 bis zur Abfahrt „Leipzig-Mitte“. Folgen Sie bitte der Ausschilderung Leipzig-Zentrum und den grün-weißen Hotelhinweisschildern. Sie gelangen somit auf die „Brandenburger Straße/B 87“. Sie fahren dann nach rechts am Bahnhof vorbei und wenden dann direkt an der nächsten Kreuzung. Vom „Willy-Brandt-Platz“ fahren Sie wie oben beschrieben weiter.

### Unser Tipp:

Wenn Sie mit einem Navigationssystem zu uns finden möchten, geben Sie bitte als Straßennamen "Am Brühl" ein. Unsere Straße, Am Hallischen Tor, ist so klein, dass diese nur in wenigen Systemen eingetragen ist.

Wir wünschen Ihnen eine stressfreie und sichere Anreise  
Ihr LEIPZIG MARRIOTT HOTEL